



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया-823001

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Nawada Branch**, Secured Creditor; the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **31/08/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 38,41,730/- (Rupees Thirty Eight Lakh Forty One Thousand Seven Hundred and Thirty Only)** and interest & other charges as on **22/07/2024** and further interest there on from **23/07/2024** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Nawada Branch** from the borrowers **1. M/S Sadbhawana Enterprises (Prop. Mr. Mr. Manoj Kumar) 2. Mr. Manoj Kumar S/o Mr. Mr. Ishwari Singh at Village - Pachu, Po Hisua, Ps - Hisua, Dist - Nawada, Bihar - 805110** Guarantor **1. Mr. Jairam Singh at At-Gonawan Po- Gonawan, Ps Nawada, Dist Nawada**

The Reserve Price will be **Rs. 21,88,800/- (Rupees Twenty One Lakh Eighty Eight Thousand Eight Hundred Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 2,18,880/- (Rupees Two Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred Eighty only)** & Bid increment amount **Rs. 22,000/- (Rupees Twenty Two Thousand Only)**.

Date and time of Auction: **Date: 31/08/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property(Land & Building) in the name of Mr. Manoj Kumar S/o Mr. Ishwari Singh

Details/Description of the property /ies:

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
Deed No- 15327 Date- 29.12.2008	3.75 Decimal	Mauza-Barhi Bigha Thana-Hisua Anchal-Hisua Dist-Nawada	Thana No-63, Plot No-813, Khata No.-84	North-: Rasta South-:Birendra Singh and others East-: Plot no. 820 West-: Nij Mokir

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
For Central Bank of India
Authorised Officer
Central Bank of India
अधिकृत अधिकारी/Authorised Officer

Date: 24/07/2026

Place: Gaya



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय: सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गया जी, वसूली विभाग, मकान संख्या 432, ए. पी. कॉलोनी, गया जी, 82300

परिशिष्ट-IV-क [परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) 1. मेसर्स सदभावना इंटरप्राइजेज (प्रो. श्री मनोज कुमार) 2. श्री मनोज कुमार पिता श्री ईश्वरी सिंह, निवासी-ग्राम-पाचू, पोस्ट-हिसुआ, थाना-हिसुआ, जिला-नवादा, बिहार-805110, गारंटर-1. श्री जयराम सिंह निवासी-गोनावां, पोस्ट-गोनावां, थाना-नवादा, जिला-नवादा को सूचित किया जाता है कि निचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका सांकेतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, नवादा शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, नवादा शाखा द्वारा बकाया राशि रु. 38,41,730/- (रूपये अड़तीस लाख इकतालीस हजार सात सौ तीस मात्र) दिनांक 22.07.2024 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 23.07.2024 से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य खर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को 'जैसा है जहाँ है' 'जैसा है जो है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर दिनांक 31.08.2026 को 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्य: रु. 21,88,800/- (रूपये इक्कीस लाख अठासी हजार आठ सौ मात्र); अग्रधन जमा: रु. 2,18,880/- (रूपये दो लाख अठारह हजार आठ सौ अस्सी मात्र), बोली वृद्धि राशि: रु. 22,000/- (रूपये बाईस हजार मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 31.08.2026, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड: ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkray.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 6398948203) पर संपर्क करें।

मुकेश विश्वकर्मा पिता श्री विश्वनाथ विश्वकर्मा के नाम पर मौजूद आवासीय संपत्ति (भूमि एवं भवन) का पूरा हिस्सा।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

डीड संख्या	क्षेत्रफल	स्थान	सम्पत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड संख्या-15327, दिनांक-29.12.2008	3.75 डेसिमल	मौजा-बरही बिगहा, थाना-हिसुआ, अंचल-हिसुआ, जिला-नवादा	थाना संख्या-63, प्लॉट संख्या-813, खाता संख्या-84	उत्तर-रास्ता, दक्षिण-बिरेंद्र सिंह व अन्य, पूर्व-प्लॉट संख्या-820, पश्चिम-निज मोकिर

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिक्वोर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी <https://www.centralbankofindia.co.in> एवं सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkray.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 24.07.2026

स्थान : गया

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

पिछड़ा वर्ग एवं अति पिछड़ा वर्ग कल्याण विभाग



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

Regional Office: Central Bank of India, Gaya Ji, H. No. 432, A. P. Colony, Gaya Ji, 823001

APPENDIX-IV-A [Refer Provision to 8(6) & Rule 9 (1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the Central Bank of India, Nawada Branch, Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on 31.08.2026 between 11:00 AM to 05:00 PM, for the recovery of sum of Rs. 38,41,730/- (Rupees Thirty Eight Lakh Forty One Thousand Seven Hundred and Thirty only) and interest & other charges as on 22.07.2024 and further interest there on from 23.07.2024 and other expenses thereon due to the secured creditor Central Bank of India, Nawada Branch from the borrowers 1. M/S Sadbhawana Enterprises (Prop. Mr. Manoj Kumar) 2. Mr. Manoj Kumar S/o Mr. Ishwari Singh At Village-Pachu, PO-Hisua, PS-Hisua, Dist-Nawada, Bihar-805110, Guarantor-1. Mr. Jairam Singh At-Gonawan, PO-Gonawan, PS-Nawada, Dist-Nawada.

The Reserve Price will be Rs. 21,88,800/- (Rupees Twenty One Lakh Eighty Eight Thousand Eight Hundred Only); The Earnest Money Deposit will be Rs. 2,18,880/- (Rupees Two Lakh Eighteen Thousand Eight Hundred Eighty only) & Bid increment amount Rs. 22,000/- (Rupees Twenty Two Thousand Only).

Date and time of Auction: Date: 31.08.2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property (Land & Building) in the name of Mr. Manoj Kumar S/o Mr. Ishwari Singh.

Details/Description of the property/ies:-

Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
Deed No.-15327, Date-29.12.2008	3.75 Decimal	Mauza-Barhi Bigha, Thana-Hisua, Anchal-Hisua, Dist-Nawada	Thana No-63, Plot No-813, Khata No-84	North-Rasta, South-Birendra Singh & Others, East-Plot No-820, West-Nij Mokir

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date- 24/07/2026
Place- Gaya

Authorised Officer
Central Bank of India