



वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, व्हाइट हाउस कम्पाउंड, गया-823001

APPENDIX-IV-A  
[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Aurangabad Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **15/10/2025 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 25,05,011/- (Rupees Twenty Five Lakh Five Thousand Eleven Only)** and interest & other charges as on **05/08/2015** and further interest there on from **06/08/2015** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Aurangabad Branch** from the borrowers **1. M/s Jai Jawan Services Station Franchisee BSNL Prop. Mr. Kamalkant S/o Mr. Nageshwar Prasad, and 2. Mr. Akhilesh Kumar Jha S/o Mr. Vidyanath Jha and Guarantor 1. Mr. Baliram Singh S/o Mr. Bihari Singh and 2. Mr. Ashwini Singh S/o Late Ram Kewal Singh**

The Reserve Price will be **Rs. 29,16,000/- (Rupees Twenty Nine Lakh Sixteen Thousand Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 2,91,600/- (Rupees Two Lakh Ninety One Thousand Six Hundred only)** & Bid increment amount **Rs. 29,160/- (Rupees Twenty Nine Thousand One Hundred and Sixty Only)**.

Date and time of Auction: **Date: 15/10/2025, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203 )

**All that part and parcel of Property(Land & Building) in the name of Gaurav Food Products Pvt. Ltd. Prop. Baliram Singh**

**Details/Description of the property/ies:**

Area	Location	Property details	Boundary
36 Decimal	Mauza- Narsingha Thana no 820, P.S. Aurangabad, Dist. Aurangabad.	Khata no. 49, Plot no. 1099 P Tauzi No. 4858	North-: Nij Manmokir South-: GT Road, East-: Brij Singh West-: Khariddar

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkray.in>

Date: 11/09/2025  
Place: Gaya

Authorised Officer  
Central Bank of India



**APPLICANT'S FULL AND COMPLETE PROPERTY IN THE NAME OF Smt. Maya Mishra wife of Sri Vinay Kumar Mishra resident of Air Force post and cantonment property in the name of Smt. Maya Mishra wife of Sri Vinay Kumar Mishra resident of Ward No. 13, Punjabi Mohalla, P.O + P.S- Bikramganj, Dist- Rohtas, 802212, As per registered Sale deed No- 4649, dated: 12.06.2015. The property is residential property situated at Mauza- Tenduni, Thana No- 500, Khata No- 52, Plot No- 2394, Anchal- Bikramganj, Dist- Rohtas, Bihar, Extent of Area- 04.00 decimal, Boundary: North : Nahar Chart, South : Plot No 2393, East : Akhilesh Kumar Pandey, West : Plot No 2395 & Pramod singh, Name of Title Holder- Smt Maya Mishra wife of Sri Vinay Kumar Mishra., Cersai Security Interest ID- 400018082830, CERSAI ASSET ID - 200018042897**



1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

**Regional Office, White House Compound, Gaya-823001**

**APPENDIX-IV-A [Refer provision to 8(6) & rule 9(1)]**

## SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Aurangabad Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic Possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **15/10/2025 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **₹25,05,011/-** (Rupees Twenty five lakh five thousand eleven only) and interest & other charges as on 05/08/2015 and further interest there on from 06/08/2015 and other expenses thereon due to the Secured Creditor, **Central Bank of India, Aurangabad Branch** from the **borrower 1. M/s Jai Jawan Services Station Franchisee BSNL Prop. Mr. Kamalkant S/o Mr. Nageshwar Prasad, and 2. Mr. Akhilesh Kumar Jha S/o Mr. Vidyanath Jha and Guarantor 1. Mr. Baliram Singh S/o Mr. Bihari Singh and 2. Mr. Ashwini Singh S/o Late Ram Kewal Singh.**

The Reserve Price will be ₹29,16,000/- (Rupees Twenty nine lakh sixteen thousand only). The Earnest Money Deposit will be ₹2,91,600/- (Rupees Two lakh ninety one thousand six hundred only) & Bid increment amount ₹29,160/- (Rupees Twenty nine thousand one hundred sixty only).  
Date and time of Auction: **Date 15/10/2025. Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

**All that part and parcel of Property (Land & Building in the name of Gaurav Food Products Pvt. Ltd. Prop. Baliram Singh**  
**Details/Description of the property/ies**

Area	Location	Property details	Boundary
36 Decimal	Mauza-Narsingha, Thana No.820, P.S. Aurangabad, Dist. Aurangabad.	Khata No.49, Plot No.1099 P Tazui No.4858	North: Nij Manmokir, South-GT Road, East-Brija Singh, West-Khariddar

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India, Secured Creditor's website, i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkray.in>

**Date : 11.09.2025**

**Place : Gaya**

**Authorised officer  
CENTRAL BANK OF INDIA**



छाड़कर भागने में सफल रहा।

औरंगाबाद (अतुल कुमार पाण्डेय - 9142085201)



सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया  
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय, व्हाइट हाउस कम्पाउण्ड, गया-823001

परिशिष्ट-IV-क [(परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का देखें)]

### अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) एवं जमानतदार(रों) मेसर्स जय जवान सर्विसेज स्टेशन फ्रेंचाईजी बीएसएनएल, प्रो.-श्री कमलकान्त पिता-श्री नागेश्वर प्रसाद एवं 2. श्री अखिलेश कुमार झा पिता-श्री विद्यानाथ झा एवं जमानतदार 1. श्री बलिराम सिंह पिता-श्री बिहारी सिंह एवं 2. श्री अश्विनी सिंह पिता-स्य. राम केवल सिंह को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका सांकेतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, औरंगाबाद शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, औरंगाबाद शाखा द्वारा बकाया राशि रु. 25,05,011/- (रु. पच्चीस लाख पाँच हजार ग्यारह मात्र) एवं ब्याज तथा अन्य खर्च दिनांक 05/08/2015 तक एवं अतिरिक्त ब्याज दिनांक 06/08/2015 से एवं उसपर अन्य व्यय की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है" एवं "वहाँ जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 15/10/2025 को सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे के बीच बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्य: ₹29,16,000/- (रुपये उनतीस लाख सोलह हजार मात्र), अग्रधन जमा: ₹2,91,600/- (रुपये दो लाख इक्यानवे हजार छः सौ मात्र), बोली वृद्धि राशि: ₹29,160/- (रुपये उनतीस हजार एक सौ साठ मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 15/10/2025, समय: सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड: ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkgray.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाईल 6398948203) से सम्पर्क करें।

सम्पत्ति का सभी भाग एवं अंश (जमीन एवं भवन गौरव फूड प्रोडक्ट्स प्रा. लि. प्रोप.-बलिराम सिंह के नाम से है)।

सम्पत्ति/यों का विवरण:

रकवा	स्थान	सम्पत्ति का विवरण	चौहद्दी
36 डिसमिल	मौजा-नरसिंघा, थाना नं.-820, थाना औरंगाबाद, जिला-औरंगाबाद	खाता नं.-49, प्लॉट नं.-1099 भाग, तौजी नं.-4858	उत्तर-निज मनमोकिर, दक्षिण-जी टी रोड, पूरब-ब्रिजा सिंह, पश्चिम-खरीदार

विक्री के नियम और शर्तों के विस्तृत विवरण के लिए कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट, अर्थात् <https://centralbankofindia.co.in> या <https://ebkgray.in> में दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 11.09.2025

स्थान : गया

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी  
सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया