



वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया-823001

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Biharsarif Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **16/09/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 21,09,055/- (Rupees Twenty One Lakh Nine Thousand Fifty Five Only)** and interest & other charges as on **06.10.2017** and further interest there on from **07.10.2017** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Biharsarif Branch** from the Borrower **Mr. Iftexhar Hussan S/o Late Md. Kalimuddin At -Katra Balkhi Po- Biharsharif Dist-Nalanda Bihar -803101** & Guarantor **Mrs. Bibi Alam Ara Khatun W/o Late Md. Kalimuddin At -Katra Balkhi Po- Biharsharif Dist-Nalanda Bihar -803101**

The Reserve Price will be **Rs. 17,17,200/- (Rupees Seventeen Lakh Seventeen Thousand Two Hundred Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 1,71,720/- (Rupees One Lakh Seventy One Thousand Seven Hundred Twenty only)** & Bid increment amount **Rs. 20000/- (Rupees Twenty Thousand Only)**.

Date and time of Auction: **Date: 16/09/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property(Land &Building) in the name of Mrs. Bibi Alam Ara Khatun W/o Late Md. Kaleemuddin

Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
Deed No-1543 Date- 30.01.1986	1 Katha 18 Dhur	Mauza-Mahi Khandak Mohalla-Katra Balkhi Po Biharsharif Dist Nalanda	Khata No.-616 Plot No. -499 Tauzi 11089/11090 Holding No-408 Thana No.-97	North-: Gendu Khan South-:Nij East-: Kobra Khatun West-: Sajjad Anashi & Anju Babu

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkgray.in>

Date: 10/08/2026

Place: Gaya

Authorised Officer
Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय: सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, गया जी, वसूली विभाग, मकान संख्या 432, ए. पी. कॉलोनी, गया जी, 823001

परिशिष्ट-IV-क [परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) श्री इफ्तिखार हुसैन पिता स्वर्गीय मोहम्मद कलीमुद्दीन, कटरा बल्खी पोस्ट-बिहारशरीफ जिला-नालंदा बिहार-803101 एवं मारंटर श्रीमती बीबी आलम आरा खातून पति स्वर्गीय मोहम्मद कलीमुद्दीन, कटरा बल्खी पोस्ट-बिहारशरीफ जिला-नालंदा बिहार-803101 को सूचित किया जाता है कि निचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका सांकेतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बिहारशरीफ शाखा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, बिहारशरीफ शाखा द्वारा बकाया राशि रु. 21,09,055/- (रूपये इक्कीस लाख नौ हजार पचपन मात्र) दिनांक 06.10.2017 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 07.10.2017 से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य खर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को 'जैसा है जहाँ है' 'जैसा है जो है' एवं 'जो कुछ भी है' के आधार पर दिनांक 16.09.2026 को 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्य: रु. 17,17,200/- (रूपये सत्रह लाख सत्रह हजार दो सौ मात्र); अग्रधन जमा: रु. 1,71,720/- (रूपये एक लाख इकहत्तर हजार सात सौ बीस मात्र), बोली वृद्धि राशि: रु. 20,000/- (रूपये बीस हजार मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समय: 16.09.2026, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड: ई-नीलामी <https://centralbankofindia.co.in/> या <https://ebkay.in/> पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइल: 6398948203) पर संपर्क करें।

श्रीमती बीबी आलम आरा खातून पति स्वर्गीय मो. कलीमुद्दीन के नाम पर मौजूद मकान-संपत्ति भूमि एवं भवन का पूरा हिस्सा।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरण:-

डीड संख्या	क्षेत्रफल	स्थान	सम्पत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड संख्या-1543 दिनांक-30.01.1986	1 कड्डा 18 धुर	मौजा-माही खंदक, मुहल्ला-कटरा बल्खी पोस्ट- बिहारशरीफ, जिला-नालंदा	खाता संख्या-616, प्लॉट संख्या-499 तौजी संख्या-11089/11090, होलिडिंग संख्या-408, थाना संख्या-97	उत्तर:- गेंदू खान, दक्षिण:- निज, पूर्व:- कोबरा खातून पश्चिम:- सज्जाद अनाशी एवं अंजू बाबू

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिव्कोर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी <https://www.centralbankofindia.co.in> एवं सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://ebkay.in> पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 10.08.2026

स्थान : गया

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आपके लिए "सेन्ट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office: Central Bank of India, Gaya Ji, H. No. 432, A. P. Colony, Gaya Ji, 823001

APPENDIX-IV-A [Refer Provision to 8(6) & Rule 9 (1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the Central Bank of India, Biharsariff Branch, Secured Creditor, the Symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on 16/09/2026 between 11:00 AM to 05:00 PM, for the recovery of sum of Rs. 21,09,055/- (Rupees Twenty One Lakh Nine Thousand Fifty Five Only) and interest & other charges as on 06.10.2017 and further interest there on from 07.10.2017 and other expenses thereon due to the secured creditor Central Bank of India, Biharsariff Branch from the Borrower Mr. Iftexhar Hussan S/o Late Md. Kalimuddin At -Katra Balkhi Po- Biharsharif Dist-Nalanda Bihar -803101 & Guarantor Mrs. Bibi Alam Ara Khatun W/o Late Md. Kalimuddin At -Katra Balkhi Po- Biharsharif Dist-Nalanda Bihar -803101

The Reserve Price will be Rs. 17,17,200/- (Rupees Seventeen Lakh Seventeen Thousand Two Hundred Only); The Earnest Money Deposit will be Rs. 1,71,720/- (Rupees One Lakh Seventy One Thousand Seven Hundred Twenty only) & Bid increment amount Rs. 20000/- (Rupees Twenty Thousand Only).

Date and time of Auction: Date: 16/09/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM
Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in> / or visit ebkray.in / and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property (Land & Building) in the name of Mrs. Bibi Alam Ara Khatun W/o Late Md. Kaleemuddin
Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
DEED NO.-1543 DTD-30.01.1986	1 Katha 18 Dhur	Mauza-Mahi Khandak Mohalla-Katra Balkhi Po Biharsharif, Dist Nalanda	Khata No.-616, Plot No. -499 Tauzi No-11089/11090 Holding No-408, Thana No.-97	North:- Gendu Khan South:-Nij, East:- Kobra Khatun West:- Sajjad Anashi & Anju Babu

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> and service provider's website <https://ebkray.in>

Date : 10.08.2026

Place : Gaya