सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

वसूली विभाग ,क्षेत्रीय कार्यालय ,गया-823001

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Dehri On Sone Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **31/08/2026** between **11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 17,42,035/- (Rupees Seventeen Lakh Forty Two Thousand and Thirty Five Only)** and interest & other charges as on **15/06/2024** and further interest there on from **16/06/2024** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Dehri On Sone Branch** from the **borrowers Mr. Dipak Kumar S/o Mr. Badri Chaudhary At Village Darihat, Post Darihat, Ps. Darihat, Dist. Rohtas, Bihar.**

The Reserve Price will be **Rs. 38,41,200/- (Rupees Thirty Eight Lakh Forty One Thousand and Two Hundred Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 3,84,120/- (Rupees Three Lakh Eighty Four Thousand One Hundred and Twenty only)** & Bid increment amount **Rs. 40,000/- (Rupees Forty Thousand Only)**.

Date and time of Auction: **Date: 31/08/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction https://centralbankofindia.co.in/ or visit https://ebkray.in/ and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property (Land &Building) in the name of Mr. Dipak Kumar S/o Mr. Badri Chaudhary.

Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
DEED NO. 548 DTD- 01.02.2021	3.125 Decimal	Mauza- Darihat, P.S.no. 122, Halka no. 04, Thana – Darihat, Anchal – Dehri, Dist- Rohtas	Khata No- 177, Khesra No. 3325	North-: Gramin Rasta, South-: Nij Vendor, West-: Rasta 10 feet, East-: Present Purchaser Manmun Ram.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. https://www.centralbankofindia.co.in and service provider's website https://ebkray.in

Date: 10/08/2026
Place: Gaya

Authorised Officer
Central Bank of India

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालयः सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, गया जी, वसूली विभाग, मकान संख्या 432, ए. पी. कॉलोनी, गया जी, 823001

परिशिष्ट-IV-क [परन्तुक 8(6) एवं नियम 9(1) का प्रावधान देखें]

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।

एतदद्वारा सर्वसाधारण को एवं विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) एवं जमानतदार (ओं) **श्री दीपक कुमार पिता श्री बद्री चौधरी, ग्राम-दरिहट, पोस्ट-दरिहट, थाना- दरिहट, जिला-रोहतास, बिहार** को सूचित किया जाता है कि निचे वर्णित अचल सम्पति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका सांकेतिक कब्जा सुरक्षित लेनदार, सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, **डेहरी ऑन सोन शाखा** के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, निचे उल्लेखित सुरक्षित लेनदार, उधारकर्ता एवं जमानतदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, **डेहरी ऑन सोन शाखा** द्वारा बकाया राशि रु. **17,42,035/-** (रूपये सत्रह लाख **बयालीस हजार पैंतीस मात्र**) **दिनांक 15.06.2024 तक ब्याज एवं अन्य शुल्क एवं दिनांक 16.06.2024** से आगे का ब्याज एवं उस पर अन्य खर्च की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पतियों को ' जैसा है जहाँ है ' 'जैसा है जो है ' एवं ' जो कुछ भी है ' के आधार पर **दिनांक 31.08.2026** को 11:00 बजे से शाम 5:00 बजे के बीच बेची जाएगी।

आरक्षित मूल्यःरु. 38,41,200/- (रूपये अड़तीस लाख इकतालीस हजार दो सौ मात्र); अग्रधन जमाःरु. 3,84,120/- (रूपये तीन लाख चौरासी हजार एक सौ बीस मात्र), बोली वृद्धि राशि : रु.40,000/- (रूपये चालीस हजार मात्र)।

नीलामी की तिथि एवं समयः 31.08.2026, समय सुबह 11:00 बजे से शाम 05:00 बजे तक।

नीलामी का मोड : ई-नीलामी https://centralbankofindia.co.in/ या https://ebkray.in/ पर जाएं और या वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, गया (मोबाइलः 6398948203) पर संपर्क करें।

श्री दीपक कुमार पिता श्री बद्री चौधरी के नाम पर मौजूद मकान-संपत्ति (भूमि एवं भवन) का वह पूरा हिस्सा।

संपत्ति/संपत्तियों का विवरण/विवरणः-

डीड संख्या	क्षेत्रफल	स्थान	सम्पत्ति का विवरण	चौहद्दी
डीड संख्या- 548 दिनांक-01.02.2021	3.125 डेसिमल	मौजा- दरिहट, थाना संख्या-122, हल्का संख्या- 04,थाना- दरिहट, अंचल- डेहरी, जिला- रोहतास	खाता संख्या- 177, खेसरा संख्या 3325	उत्तर-: ग्रामीण रास्ता, दक्षिण-: निज विक्रेता, पश्चिम-: रास्ता 10 फीट, पूर्व-: वर्तमान क्रेता मनमुन राम

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी **https://www.centralbankofindia.co.in** एवं सेवा प्रदाता की वेबसाइट **https://ebkray.in** पर दिए गए लिंक को देखें।

दिनांक : 10.08.2026
स्थान : गया

वाद की स्थिती में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Regional Office: Central Bank of India, Gaya Ji, H. No. 432, A. P. Colony, Gaya Ji, 823001

APPENDIX-IV-A [Refer Provision to 8(6) & Rule 9 (1)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Dehri On Sone Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **31/08/2026** between **11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 17,42,035/- (Rupees Seventeen Lakh Forty Two Thousand and Thirty Five Only)** and interest & other charges as on **15/06/2024** and further interest there on from **16/06/2024** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Dehri On Sone Branch** from the **borrowers Mr. Dipak Kumar S/o Mr. Badri Chaudhary At Village Darihat, Post Darihat, Ps. Darihat, Dist. Rohtas, Bihar.**

The Reserve Price will be Rs. 38,41,200/- (Rupees Thirty Eight Lakh Forty One Thousand and Two Hundred Only); The Earnest Money Deposit will be **Rs. 3,84,120/- (Rupees Three Lakh Eighty Four Thousand One Hundred and Twenty only)** & Bid Increment amount **Rs. 40,000/- (Rupees Forty Thousand Only).**

Date and time of Auction: Date: 31/08/2026, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.

Mode of Auction: E-Auction https://centralbankofindia.co.in/ or visit ebkray.in/ and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of House Property (Land &Building) in the name of Mr. Dipak Kumar S/o Mr. Badri Chaudhary.

Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property Details	Boundary
DEED NO. 548 DTD- 01.02.2021	3.125 Decimal	Mauza- Darihat, P.S.No. 122, Halka no. 04, Thana – Darihat, Anchal – Dehri, Dist- Rohtas	Khata No- 177, Khesra No. 3325	North-: Gramin Rasta, South-: Nij Vendor, West-: Rasta 10 feet, East-: Present Purchaser Manmun Ram.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. https://www.centralbankofindia.co.in and service provider's website https://ebkray.in

Date : 10.08.2026
Place : Gaya

Authorised officer
CENTRAL BANK OF INDIA