



**Central Bank of India**  
**સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**  
**सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया**

**રીજનલ ઓફિસ :** ૧૯૦ માળ, નરીમાબાદ,  
અહુગાર સ્ટ્રીટ, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.  
ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

**ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ**  
(સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ)  
(પરિશિષ્ટ-૪(એ)) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

**તા. ૨૫.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ**  
**સ્થાવર મિલકતની વેચાણ**  
**થી વેચાણ નોટીસ**

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ સિક્કન્ડકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત ફેડીટી ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૨૫.૦૮.૨૦૨૫ ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ઘોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://baanknet.com> વેચવામાં આવશે. અનામત ક્રિમિનલ અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોરિટી ફંડિંગ એક્ટની અમારી વેબસાઈટ : [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) થી માહિતી મેળવી શકશો.

### નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પરોક્ષણની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત ક્રિમિનલ રૂ. / ઈએમડી રૂ. / બીડ ગુણાંકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	દિનેશભાઈ રમેશભાઈ રાહોડ (કરજદાર), પિંકી દિનેશભાઈ રાહોડ (સહ-કરજદાર) (દસ્તુરવાડ શાખા)	રૂ. ૧૦,૩૭,૩૭૧/- તા. ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	જેનો આર. એસ. નં. ૨૦૬/૨ પૈકી ૨ / પૈકી ૩૧ પૈકી, પ્લોટ નં. ડીસી/૬, પ્લોટ નં. ૨૮ નો ક્ષેત્રફળ ૨૮.૦૧ સ્કે.મીટર, મિથિલા નગરી વસાહત, વિરાવલ, તાલુકા અને જિ. નવસારી ખાતે સ્થાવર આવેલ મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : આર.એસ. નં. ૧૮૧/૧, ● પશ્ચિમે : રોડ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ડીસી/૫, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડીસી/૭	૧૦.૦૪.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૧૮,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૧,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગઢાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૨.	હંસાભાઈ વર્ધાજી પ્રજાપતિ (કરજદાર), પાર્વતીબેન હંસાભાઈ પ્રજાપતિ (સહ-કરજદાર) (દસ્તુરવાડ શાખા)	રૂ. ૭,૯૬,૪૮૧/- તા. ૨૫.૦૬.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	જે ફ્લેટ નં. બી-૩૦૩, ક્ષેત્રફળ ૪૫.૬૬૯ સ્કે.મીટર, શ્રીજો માળ, મલ્ટી સ્ટોરેડ બિલ્ડિંગનું નામ “હિમાલયા કોમ્પ્લેક્સ”, જે નવસારી મ્યુનિસિપલ વોર્ડ નં. ૨, ઘર નં. ૧/૩૦૩ સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગની જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૧૪.૪૦ સ્કે.મીટર, બાંધકામ વાળી બિલ્ડિંગ, જે નવસારીનો આર.એસ. નં. ૬૨૩/૧ પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૨૧૧૦ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧, ઓ.પી. નં. ૨૧૮, ઓ.પી. નં. ૨૧૮, એફ.પી. નં. ૩૨૪ જમીન, જે શાંતિદેવી રોડ, નવસારી, તાલુકા અને જિ. નવસારી ખાતે આવેલ મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : ખુલ્લો આકાશ, ● પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ● ઉત્તરે : કોમન પેસેજ, ● દક્ષિણે : ખુલ્લો આકાશ.	૧૦.૦૪.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૭,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૭૧,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગઢાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૩.	રંજીતસિંહ ઉદયસિંહ ભટેજા (કરજદાર), શ્રીમતી કુલવંતકોર આર. ભટેજા (સહ-કરજદાર) (દસ્તુરવાડ શાખા)	રૂ. ૭૫,૬૩,૯૩૨/- તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	જેનો આર.એસ. નં. ૨૧૯, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, એફ.પી. નં. ૧૧૨, સિટી સર્વે ટીકા નં. ૮૪, સિટી સર્વે નં. ૪૪૭૮, ૪૪૭૯ + ૪૪૮૦, ૪૪૮૧ પૈકી, બિન ખેતીલાયક “સ્નેહસાગર સોસાયટી” પૈકી પ્લોટ નં. ૮૫ પૈકી સળ પ્લોટ નં. ૮૫/એ, ક્ષેત્રફળ ૧૧૯.૨૩ સ્કે.મીટર + કોમન પ્લોટ અને કોમન રોડનો ક્ષેત્રફળ ૪૮.૧૬ સ્કે.મીટર = કુલ ૧૬૮.૪૩ સ્કે.મીટર સાથે બાંધકામ વાળું ક્ષેત્રફળ ૨૭૫૦ સ્કે.ફીટ યાને કે ૨૫૫.૫૭ સ્કે.મીટર, જેનો નવસારી મ્યુનિસિપલ વોર્ડ નં. ૧૨, ઘર નં. ૧૩૦૪/૨, કમ નં. ૧૩૩૧/૨, જે સ્થિત સિંદી કેમ્પ, નવસારી ખાતે સ્થાવર આવેલ મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮૪, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૮૫-બી, ● ઉત્તરે : રોડ, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૦૦.	૦૭.૦૫.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૭૮,૬૩,૦૦૦/- રૂ. ૭,૮૬,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગઢાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૪.	કિશવરજહાન કલમ ખાન (કરજદાર), મોહમ્મદ કલમ ખાન (સહ-કરજદાર) (વાપી શાખા)	રૂ. ૨૬,૩૦,૯૬૨.૨૫ તા. ૧૬.૦૮.૨૦૨૧ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	એ) જે ફ્લેટ નં. ૪૦૮, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦ સ્કે. ફીટ, ચોથો માળ, બિલ્ડિંગ-સી, નાજ પાર્ક થી જાણીતી પ્રખ્યાત જગ્યા, જે બાંધકામ વાળી બિન ખેતીલાયક જમીનનો પ્લોટ નં. ૭ થી ૨૦, અ.નં. ૩૩૭, ગામ-કરવાડ, તેહસીલ-વાપી, જિ. વલસાડ ખાતે સ્થાવર આવેલ મિલકત. ફ્લેટ નં. ૪૦૮ની ચતુરસીમા : ● પુર્વ : ઈન્ટરનલ રોડ, ● પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ● ઉત્તરે : ઈન્ટરનલ રોડ, ● દક્ષિણે : પેસેજ. એ) જે ફ્લેટ નં. ૪૦૯, ક્ષેત્રફળ ૧૩૫૦ સ્કે. ફીટ, ચોથો માળ, બિલ્ડિંગ-સી, નાજ પાર્ક થી જાણીતી પ્રખ્યાત જગ્યા, જે બાંધકામ વાળી બિન ખેતીલાયક જમીનનો પ્લોટ નં. ૭ થી ૨૦, અ.નં. ૩૩૭, ગામ-કરવાડ, તેહસીલ-વાપી, જિ. વલસાડ ખાતે સ્થાવર આવેલ મિલકત. ફ્લેટ નં. ૪૦૮ની ચતુરસીમા : ● પુર્વ : ઈન્ટરનલ રોડ, ● પશ્ચિમે : ફ્લેટ નં. ૪૧૦, ● ઉત્તરે : પેસેજ, ● દક્ષિણે : ઈન્ટરનલ રોડ.	૨૨.૧૨.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો ૨૨.૧૨.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૩,૩૬,૫૦૦/- રૂ. ૧,૩૩,૬૫૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૩,૩૬,૫૦૦/- રૂ. ૧,૩૩,૬૫૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગઢાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૫.	હિતેશકુમાર ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિ, મુકેશકુમાર ગોવિંદભાઈ પ્રજાપતિ (વેસુ શાખા)	રૂ. ૩૬,૫૬,૧૯૦/- તા. ૧૩.૦૩.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	જે બંગલો નં. ૩૬૧, (૭/૧૨ અને કેજેપીના રેકોર્ડ મુંજળ બ્લોક નં. ૩૪૩/૩૬૧), સ્વામી વિલા થી જાણીતી સોસાયટી, જે સ્થિત દાદા ભગવાન મંદિરની પાસે, નનસાડ રોડ, કામરેજ જેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫૬ અને ૩૫૭, બ્લોક નં. ૩૪૩, કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે પ્લોટ એરીયા ૭૪.૦૮ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગની હિસ્સાનો રોડ-રસ્તા અને સીઓપી વાળી જમીનનો એરીયા ૫૧.૬૩ સ્કે.મીટર અને બાંધકામ સાથે, આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૧૩.૫૨ સ્કે. મીટર, ગામ-કામરેજ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે સ્થાવર આવેલ મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : બ્લોક નં. ૩૪૫ થી જોડાયેલ, ● પશ્ચિમે : બંગલો નં. ૩૬૦ થી જોડાયેલ, ● ઉત્તરે : બંગલો નં. ૩૪૯ થી જોડાયેલ, ● દક્ષિણે : રોડ/નેહર થી જોડાયેલ	૦૯.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૩૮,૬૦,૦૦૦/- રૂ. ૩,૮૬,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગઢાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮
૬.	કૌશિક ગોવિંદભાઈ ખુંટ (કરજદાર), ગોવિંદભાઈ શામજીભાઈ ખુંટ (સહ-કરજદાર) (રસ્તમપુરા શાખા)	રૂ. ૧૪,૯૬,૩૦૭.૭૪ તા. ૦૧.૦૩.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૧૭૯, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૬૯ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૪૨.૩૮ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૧૫.૨૩ સ્કે.મીટર રોડ અને સી.ઓ.પી. વાળી “વજનંદીની ટેસીડેન્સી વિભાગ-૨”, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૮૧/૧, ગામ-નનસાડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે સ્થાવર આવેલ મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૮૦, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૭૮, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૧૦, ● દક્ષિણે : સોસાયટીની ઈન્ટરનલ રોડ.	૦૩.૦૬.૨૦૨૫ સાંકેતિક કબજો	રૂ. ૧૦,૧૪,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૧,૪૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	પાયલ પટેલ ચીફ મેનેજર, રસ્તમપુરા શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૩૮૭૯

**નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૧૮.૦૮.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે**

**ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૫.૦૮.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એકટેન્શન સાથે)**

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને બખર હોય તેવી વિગત : બખર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્યુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://baanknet.com> ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી ચુગ્ર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડફલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુંજન ગઢાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧- ૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની ઓગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

### સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૩૦ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૨૩.૦૭.૨૦૨૫  
સ્થળ : સુરત

(અસલ અંગ્રેજી થી અનુવાદ)

સહી/-  
અધિકૃત અધિકારી  
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા