



Central Bank of India
सेन्ट्रल બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા : ૧૯૦૧, નાનપુરા, સુરત-૩૯૫ ૦૦૧.
 ફોન : ૦૨૬૧-૨૪૬૫૮૪૧, ૨૪૬૫૮૪૨

ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ
 (સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ હેઠળ)
 (પરિશિષ્ટ-૪(એ)) (નિયમ ૮(૬) જુઓ)

તા. ૧૫.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ
સ્થાવર મિલકતની વેચાણ
થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્કન્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજી થી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના** અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૧૫.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં જે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://baanknet.com> વેચવામાં આવશે. અનામત ફિક્સ અને ઈએમકી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ ફોટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોરીટી કેડીટરએ કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

| અ. નં. | કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ | ૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ | સ્થાવર મિલકતોની વિગત | પરજોશની તારીખ અને પ્રકાર | અનામત ફિક્સ રૂ./ બીડ ગુણાંકમાં રૂ. | અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં. |
|--------|---|---|---|---------------------------|---|---|
| ૧. | ચિરાગભાઈ પ્રવિણભાઈ ચાંપાનેર (કરજદાર), પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ ચાંપાનેર (સહ-કરજદાર) અને વિજયબેન પ્રવિણભાઈ ચાંપાનેર (અમરોલી શાખા) | રૂ. ૨૦,૭૨,૫૦૮/- તા. ૦૨.૦૧.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે | જે પ્લોટ નં. ૨૫૬, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૮ સ્કે.મીટર, સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૬.૧૫ સ્કે.મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧.૫૩ સ્કે.મીટરનો રોડ અને સીઓપી “શુભ નંદની રેસીડેન્સી વિભાગ-૧”, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૨૯/સી, ૧૩૦, ૧૩૧ (કન્સોલીડેશન પછી નવું બ્લોક નં. ૧૨૯/સી), ગામ-કામરેજ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : અન્યનો રો-હાઉસ, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૫૫, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૫૭. | ૧૬.૦૪.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો | રૂ. ૧૪,૬૭,૦૦૦/- રૂ. ૧,૪૬,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- | શ્રી મંયક દ્વિવેદી ચીફ મેનેજર, અમરોલી શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૬૧ |
| ૨. | મુકેશભાઈ પુંજાભાઈ પ્રજાપતિ (ડુંભાલ શાખા) | રૂ. ૧૦,૨૬,૨૪૫/- તા. ૦૪.૦૩.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે | જે પ્લોટ નં. ૩૧૮, ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૮ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૨૩.૬૫ સ્કે.મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬.૩૩ સ્કે.મીટર, શુભ નંદની રેસીડેન્સી વિભાગ-૩, જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૨૫૦/એ, ગામ-દેરોડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : સોસાયટીનો અંદરનો રસ્તો, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૩૦૫, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૩૧૮, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૩૧૯ | ૧૭.૦૫.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો | રૂ. ૮,૭૦,૦૦૦/- રૂ. ૮૭,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- | શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮ |
| ૩. | દિપ પ્રકાશભાઈ કોરટ (ઘોડ ઘોડ રોડ શાખા) | રૂ. ૧૬,૮૦,૩૫૬/- તા. ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે | જે પ્લોટ નં. ૫૦, પરમ રો-હાઉસ, ઓલપાડ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૫૭, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૪૮, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૫૧. | ૨૧.૧૧.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો | રૂ. ૧૪,૦૭,૦૦૦/- રૂ. ૧,૪૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- | શ્રી મુકેશ કચવાહ ચીફ મેનેજર, ઘોડ ઘોડ રોડ શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૭૧ |
| ૪. | ઘનશ્યામભાઈ ચતુરભાઈ સભાયા (કરજદાર), ચતુરભાઈ મોહનભાઈ સભાયા (સહ-કરજદાર) અને જયબેન ચતુરભાઈ સભાયા (સહ-કરજદાર) (ઘોડ ઘોડ રોડ શાખા) | રૂ. ૧૨,૮૮,૬૮૬/- તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે | જે પ્લોટ નં. ૨૬૬ (નવું બ્લોક નં. ૨૫૦/એ), શુભ નંદની રેસીડેન્સી વિભાગ-૨, ગામ-દેરોડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૨૮૭, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૨૬૭, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૨૬૫ | ૦૪.૧૦.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો | રૂ. ૮,૧૮,૦૦૦/- રૂ. ૮૧,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- | શ્રી મુકેશ કચવાહ ચીફ મેનેજર, ઘોડ ઘોડ રોડ શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૭૧ |
| ૫. | મે. આર. કોટ, પ્રોપરાઈટર દિપક મિયાની, શ્રીમતી બીમલા દેવી મિયાણી (જામીનદાર) (નાનપુરા શાખા) | રૂ. ૮૬,૯૫,૦૮૧/- તા. ૨૦.૦૭.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે | જે પ્લોટ નં. ૧૩૨, ૧૩૩, ૧૩૪ અને ૧૩૫ સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો રોડ અને સીઓપી વાળી ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ “વિકાસ ટેક્ષો પાર્ક” ના નામથી જાણીતી, ગામ-હાથોડા, સખ જિ. માંગરોલ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : પ્લોટ નં. ૧૩૨ અને ૧૩૩ ● પૂર્વ : સોસાયટીનો રસ્તો, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૩૪, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૩૧, ૧૩૦ પ્લોટ નં. ૧૩૪ ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૩, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૩૫, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૨૯, પ્લોટ નં. ૧૩૫ ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૪, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૩૬, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૨૮. | ૦૪.૦૫.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો | રૂ. ૬૪,૬૬,૦૦૦/- રૂ. ૬,૪૬,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- | શ્રી ઉપેન્દ્ર રેડ્ડી કે. ચીફ મેનેજર, નાનપુરા શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૭૬ |
| ૬. | વિજયકુમાર પરપોતમભાઈ ભુવા (કરજદાર), પરપોતમભાઈ શામજીભાઈ ભુવા (સહ-કરજદાર) (નાનપુરા શાખા) | રૂ. ૧૪,૭૮,૦૨૭/- તા. ૨૬.૦૬.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે | જે પ્લોટ નં. ૧૩૭, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૬ સ્કે.મીટર રોડ અને સીઓપી વાળી રાજ નંદની રેસીડેન્સી વિભાગ-૩, જે સ્થિત જમીનનો બ્લોક નં. ૧૧૬, ક્ષેત્રફળ ૧૧૭૩૬ સ્કે.મીટર, ગામ-ઉમરા, તાલુકા-ઓલપાડ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૩૮, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૩૬, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૫૦, ● દક્ષિણે : સોસાયટીનો અંદરનો રસ્તો | ૧૮.૦૨.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો | રૂ. ૧૨,૧૧,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૧,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- | શ્રી ઉપેન્દ્ર રેડ્ડી કે. ચીફ મેનેજર, નાનપુરા શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૭૬ |
| ૭. | નરેશભાઈ પ્રદીપભાઈ ધડુક (કરજદાર), પ્રદીપભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ધડુક (સહ-કરજદાર) (વરાછા શાખા) | રૂ. ૧૩,૧૫,૩૪૫/- તા. ૦૬.૦૩.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે | જે પ્લોટ નં. ૩૦/૩૧, જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૪૩.૪૪ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૩૦.૮૦ સ્કે.મીટર કોમન રોડ અને સીઓપી વાળી હાઉસિંગ એસ્ટેટ, સહજાનંદ વાટીકા ના નામથી જાણીતી, ગામ-વેલંજા, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૪૨, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૩૦, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૩૨. | ૦૮.૦૫.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો | રૂ. ૧૧,૩૩,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૩,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- | શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮ |
| ૮. | કિરીટભાઈ વેલજીભાઈ ગોરીયા (કરજદાર), અર્પુવા કિરીટભાઈ ગોરીયા (સહ-કરજદાર) (વરાછા શાખા) | રૂ. ૧૧,૫૮,૦૨૬/- તા. ૦૪.૦૩.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે | જે પ્લોટ નં. ૧૦૫, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મીટર અને અવિભાજીત ભાગનો હિસ્સાનો સીઓપી વાળો ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૬ સ્કે.મીટર, રાજ નંદની રેસીડેન્સી વિભાગ-૩, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૧૧૬, ક્ષેત્રફળ ૬૬૮૨૨-૧-૧૭ એરા ૩૬ સ્કે.મીટર, ગામ-ઉમરા, સખ જિ. ઓલપાડ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૬, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૦૪, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૧૧૮, ● દક્ષિણે : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રસ્તો. | ૦૮.૦૫.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો | રૂ. ૯,૬૩,૦૦૦/- રૂ. ૯૬,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- | શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮ |
| ૯. | હાર્દિકકુમાર ભરતભાઈ સભાયા (કરજદાર), દિપાલીબેન હાર્દિક કુમાર સભાયા (સહ-કરજદાર) (વરાછા શાખા) | રૂ. ૧૩,૩૭,૮૨૧/- તા. ૦૭.૦૨.૨૦૧૮ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે | જે પ્લોટ નં. ૬૮૩, ક્ષેત્રફળ એરીયા ૪૨.૩૮ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સા વાળો રોડ અને સીઓપી ક્ષેત્રફળ ૨૩.૬૫ સ્કે.મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬.૩૩ સ્કે.મીટર, શુભનંદની રેસીડેન્સી વિભાગ-૨, જે સ્થિત જમીનનો નવું બ્લોક નં. ૨૫૦/એ (જૂનો બ્લોક નં. ૨૫૦/એ, ૨૫૦/બી, ૨૫૧, ૨૫૨, ૨૫૩, ૨૫૫/એ અને ૨૫૫/બી) જે ગામ-દેરોડ, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ● ચતુરસીમા : ● પૂર્વ : પ્લોટ નં. ૬૮૪, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૬૮૨, ● ઉત્તરે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૬૮૦ | ૨૪.૦૫.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો | રૂ. ૮,૧૮,૦૦૦/- રૂ. ૮૧,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- | શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮ |

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૦૮.૦૭.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૫.૦૭.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એક્ટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્યુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://baanknet.com> ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાઈડલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુંજન ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧- ૮૨૩૬૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની બેંકોવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૩૦ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે. સહી/-
 તારીખ : ૦૬.૦૬.૨૦૨૫ અધિકૃત અધિકારી
 સ્થળ : સુરત (અસલ અંગ્રેજી થી અનુવાદ) સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા